

Forslag til generalforsamlingen: **Gennemsigtighed og inddragelse af grundejerne i beslutninger**

Baggrund:

Vi med flere grundejere har oplevet, at beslutninger om f.eks. opmærkning af skel og ændringer i rabatter træffes uden forudgående kommunikation til alle medlemmer. Samtidig er der eksempler på, at grundejere i konflikt med bestyrelsen i byggesager eller skelsager oplever en anderledes behandling end andre. For at sikre større gennemsigtighed, ligebehandling og bedre inddragelse af grundejerne foreslås følgende:

Forslag:

1. **Forbedret kommunikation om væsentlige beslutninger**
 - Bestyrelsen skal skriftligt informere alle grundejere om væsentlige ændringer, der vedrører fællesarealer, rabatter og opmærkning af skel, før disse gennemføres.
2. **Inddragelse af grundejerne i beslutninger om områdets karakter**
 - Grundejerne skal have mulighed for at komme med input til væsentlige ændringer i områdets udseende, herunder rabatter, beplantning og andre visuelle elementer, inden bestyrelsen træffer endelig beslutning.
3. **Sikring af ensartet behandling af alle grundejere**
 - Bestyrelsen skal behandle alle grundejere ens, uanset eventuelle uenigheder om byggesager, skel eller andre forhold. Beslutninger om fællesarealer og skel skal være baseret på objektive kriterier og gælde ens for alle.
4. **Respekt for områdets nuværende karakter**
 - Beslutninger, der ændrer områdets visuelle udtryk væsentligt, skal tage hensyn til, at området er et sommerhusområde, og ikke et parcelhuskvarter.

Begrundelse:

Forslaget sikrer, at bestyrelsens beslutninger fortsat overholder foreningens formål (§2) om at varetage fælles interesser, samtidig med at det øger gennemsigtigheden og inddragelsen af grundejerne. Desuden forhindrer det forskelsbehandling af grundejere, så alle bliver behandlet lige og fair, uanset eventuelle uenigheder.

Jeg foreslår, at generalforsamlingen stemmer om forslaget, så bestyrelsen fremover forpligtes til en mere åben, retfærdig og inddragende proces.

Med venlig hilsen,

Mathias Hassing Stihøjvej 44